Форма 2.8 Утверждена
приказом МС и ЖКХ РФ
от 22.12.2014 № 882/пр

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Петров Вал ул. Крупской д.5

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: с 01.12.2019 по 31.12.2019 года.
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Крупской д.5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1989 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	15%
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	4
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	36
	- нежилых	0
14	Строительный объем	7 525 куб.м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2 101,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 757 кв. м

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	673,4 кв.м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	209 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	464,4 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	60 428,71
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	29 977,38
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	373 358,56
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	289 244,8
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	42 161,76
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	41 952,00
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	0,00
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	353 3920,20

	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	352 190,20
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	1 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-117 956,02
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 57 527,31
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей (с 08.12.2012 по 31.12.2019)	58 019,45

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	**руб.**	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**471 346,22**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	**Периодичность/ Кол-во**	**Ед. изм**	**Стоимость за ед.изм в руб.**	**Цена выполненной работы**
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	месяц	3 740,72	44 888,64
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	3 513,48	42 161,76
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	месяц	3 496,00	41 952,00
Уборка придомовой территории	12	месяц	2 097,6	25 171,2
Уборка лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	2 849,24	34 190,88
Ремонт групповых щитков	2	шт	327,63	655,26

Смена предохранителя	2	шт	254	508
Смена электровыключателя	2	шт	221,4	442,8
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в 3 года	шт	5839,6	5839,6
Изготовление и монтаж металлических дверей	3	м2	4289	12867
Установка доводчика на входную дверь	1	шт	1863	1863
Окраска двери металлической	5,5	м2	190	1045
Смена электро патрона	4	шт	244	976
Смена электропроводки	2	м	124	248
Монтаж ламп светодиодных	19	шт	120	2280
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт		1440
Ремонт и заделка швов	2,5	м	340	850
Смена кранов диаметром: 15 мм	23	шт	420	9660
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, железо	22	м	699	15378
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, железо	2,5	м	480	1200
Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	20	шт	400	8000
Сварочный шов ф=15-25 мм	37	шт	200	7400
Сварочный шов ф= 32-100 мм	23	шт	400	9200
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления	15	м	23	345
Ремонт электровыключателя	1	шт	192,8	192,8
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	3356,16	6712,32
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	6	м	725	4350
Расход на благоустройство придомовой территории	1 раз в год	шт	733	733
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	314,64	629,28
Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*7,525=677,25)	2	шт	677,25	1354,5
Смена кранов диаметром: 20 мм	16	шт	541	8656
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	9229,44	9229,44
Разработка грунта вручную	1,05	м3	775	813,75
Подсыпка грунта вручную	2	м3	210	420
Устройство оснований: щебеночных	10	1м2	304	3040
Ремонт бетонной отмостки дома.	48,5	м2	1105	53592,5
Отбивка штукатурки с поверхностей: стен	15	м2	68	1020
Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (цоколь)	80	м2	460	36800
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2	шт	275,83	551,66
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	69,5	м	878	61021
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	12	м	830	9960

Замена трубопроводов отопления, диаметром: 32 мм, железо	4	м	558	2232
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1	шт	275,83	275,83
Внеплановый осмотр специалистом	6	шт	200	1200

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета , в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	3
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	2

Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области	Административный штраф ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Отчет составлен: « 15» марта 2020 года.